



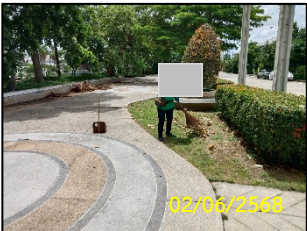
บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 3 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยในครั้งนี้เป็นรายงาน ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดใน ตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<div><div>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่มมีพืชขึ้นปกคลุม จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดพร้อมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะเช่น โรงเรียนอนุบาล สโมสร สวนสาธารณะ สวนหย่อมบ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหนองน้ำและถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายในด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยการจัดสวนสาธารณะที่มีรูปแบบธรรมชาติ</div><div>- การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิประเทศปรับเปลี่ยนที่ดีขึ้นไปจากเดิมโดยเฉพาะในเรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาขาดการดูแลอย่างต่อเนื่องก็จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง</div></div>	<div><div>1. ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</div><div>2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</div></div>	<div><div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการ และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา</div></div>	ไม่พบปัญหา	<div><div></div><div></div><div>พื้นที่สีเขียว</div><div></div><div>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและสวนสาธารณะ</div></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถมและบดอัดจนแน่นตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมดบางส่วนจะถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัยพื้นถนนคอนกรีตพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวนเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินสามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดินซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดินตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำโครงการเป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่และมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ดังนั้นคาดว่าปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อยหรือเกิดแบบไม่รุนแรง	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้วแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 2. ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกงานนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการ และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ</p>
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนักเพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งการพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบไม่มีอาคารสูงหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติสามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดีเนื่องจากสภาวะปกติสามารถหลีกเลี่ยงจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่รกร้างซึ่งต้นไม้ไม่สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าวประกอบกับการติดตั้งเครื่องยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นสั้นเฉพาะช่วงเวลาเข้าออกโครงการเท่านั้นดังนั้นจากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง 2. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอเพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ ฝุ่นละอองและให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	  <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายจำนวน 1785 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1397 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 1.60 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มขึ้นเป็น 1.7397 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.2607 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0147 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2754 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0624 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.82 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.8824 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0254 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.092 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตรจะเพิ่มเป็น 0.1174 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. 	5. จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง	- สร้างคันส่ดุด เพื่อลดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุ และ ไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ไม่พบปัญหา	 <p>สร้างคันส่ดุดบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.05 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0159 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0094 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.013 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0224 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม. 				
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน และพื้นที่รกร้าง ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยกระจายเป็นกลุ่มๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้วประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนัก ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเสื่อมสภาพชำรุด เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ สาเหตุต่างๆเหล่านี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ห้ามรถเร็วหรือรถขายของเข้าในพื้นที่โครงการ 3.ในการต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนทำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้าออกและการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 	ไม่พบปัญหา	 


ป้ายจำกัดความเร็วของรถ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 เสียง (ต่อ)	ระดับไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารต่างๆที่อยู่โดยรอบมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และอุปกรณ์ต่างๆโครงการจัดไว้ให้อยู่ในห้องที่ปิดมิดชิด สามารถป้องกันเสียงดังได้ในระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเป็นในระดับต่ำ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none">- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออกซึ่งอาจมีโอกาทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีทางวิ่งเป็นทางตรงและยาว จะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งได้ด้วยความเร็วสูง- สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาทำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูงซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับพื่นสะเทือนได้	<ol style="list-style-type: none">1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งทางด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.- สร้างเนินชะลอความเร็วหรือสันนูน เพื่อลดความเร็ว ช่วย ป้ อ ง กั น และ ลด อุบัติเหตุและ ไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ไม่พบปัญหา	 <p>02/06/2568</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>  <p>02/06/2568</p> <p>สร้างเนินชะลอความเร็ว ช่วยให้รถชะลอความเร็ว</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคารเป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐานช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้แก่การระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรรที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบทางอ้อมต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำตลอดจนสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำนั้นด้วย - น้ำเสียจากโครงการส่วนขยายจะผ่านการบำบัดขั้นแรกในแต่ละแปลง และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานจัดสรรที่ดินตอนปล่อยระบายลงสู่คลองบางประสุตต่อไป - นอกจากนั้นเมื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับกายภาพของคลองซึ่งเป็นคลองหรือแหล่งน้ำสายสั้นๆ เป็นการผันน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยา ให้แก่พื้นที่สวน หรือพื้นที่การเกษตรในอดีตดังนั้นการหมุนเปลี่ยนหรือมีการผสมของน้ำจาก	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้ - บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเป็นถังดักไขมันขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ชุด /แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ถึงเกราะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาลเป็นถังดักไขมันขนาด 2,200 ลิตรจำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งเกรินกรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศจำนวน 4 ชุดขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุดและ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD5, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


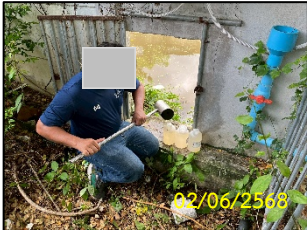
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>แม่น้ำเจ้าพระยาจะเกิดขึ้นตลอดทุกขณะ ทำให้สภาพของทรัพยากรน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการทิ้งน้ำของโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงถึงระดับปานกลางและยังสามารถแก้ไขและลดผลกระทบได้</p> <p>- โครงการมีแนวทางในการอนุรักษ์คลองบางประดู่ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น 2. โครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น 3. โครงการจัดกิจกรรมรณรงค์รักษาคลองของชุมชน 	<p>เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดินก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 207 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบล้างและตะแกรงดักมูลฝอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกสัปดาห์และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงานและการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเช่นระดับการทำงานของลูกลอย</p> <p>4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อดักน้ำเสียและบ่อดักน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณเชื่อมต่อของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ไม่พบปัญหา	  <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอนเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภท อย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางประสุ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 11. รณรงค์ส่งเสริมการมีส่วนร่วมจัดเก็บขยะภายในคลองบางประสุ 12. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองบางประสุ เพื่อลดปัญหาน้ำเน่าเสีย 13. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นางเพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบางประสุและคลองอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง	- ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	 <p>น้ำในลำคลองสาธารณะ</p>  <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในลำคลองสาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง โดยโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 1,807.66 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการผลกระทบอาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง ลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปรายอื่นใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่วัสดุโครนประหยัดน้ำและฝักบัวเป็นต้น 2. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าและประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง5.ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาคำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3.8918 MVA	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งเดินสายไฟฟ้ารวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)




โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพ ภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ การถ่ายเทอากาศและช่วยบังแดด ซึ่งการปลูก ต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะ ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำ ให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พัก อาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน 8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณ นิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางเช่น “กรุณาปิดน้ำ ไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ” เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none">รณรงค์การปิดงานและไฟทุกครั้งหลังใช้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะบริเวณที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้าดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดลดความร้อนให้ร่มเงาและประหยัดพลังงาน			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัยสำนักงานนิติบุคคล สโมสร และโรงเรียนอนุบาลซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 26.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นห้องพักขยะประจำบ้านสามารถเก็บขยะได้นาน 5 วันและอยู่ในตำแหน่งที่รถเก็บขยะจะสามารถเก็บขนได้โดยสะดวกดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะประจำหน้าแปลงที่ดินภายในบรรจุถังรองรับขยะขนาดความจุประมาณ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้อบต.บางแม่นาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกมูลฝอยภายในที่สามารถขายได้ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอย ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะกระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น เพื่อให้รอให้อามาตอบางแม่นางเข้ามาเก็บขน 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 5 R คือ Reduce, Reuse, Recycle, Repair และ Reject 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และประสานงานให้อบต.บางแม่นางเข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องพักขยะรวมให้ติดอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับ อบต.บางแม่นางให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่างๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	ไม่พบปัญหา	 <p>ช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน</p>  <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>  <p>รถเก็บขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสองขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(1) การบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรกใช้ถังดักไขมันและทางถังเกรอะ -กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง</p> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 220 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 140 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 800 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า</p> <p>- คลองบางประสุ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็น 3.38 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>- อย่างไรก็ตาม โครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่ โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำ สำหรับรดต้นไม้ในส่วนต่างๆ ในโครงการส่วนขยาย โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้งประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 596 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้นน้ำทิ้งจะระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 513 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งคาดว่าจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองมีค่า BOD Mixing ลดน้อยลงอีก</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้</p> <p>- บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเป็นถังดักไขมันขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ชุด /แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลเป็นถังดักไขมันขนาด 2,200 ลิตรจำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งเกรินกรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 4 ชุดขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุดและ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดินก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 207 ลบ.ม./วัน</p>	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบล้างและตะแกรงดักมูลฝอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกสัปดาห์และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงานและการทำงาน ของอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเช่น ระดับการทำงานของลูกลอย</p> <p>4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีการสูบล้างตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>			



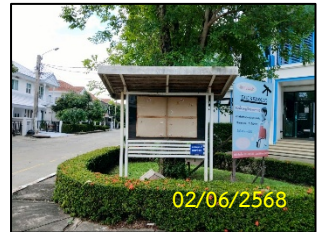
ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลตะกอนเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภท อย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบางประสุ</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลฝาระบบบำบัดและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่บ้านพักอาศัยข้างเคียงได้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>13. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการชุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>14. โครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรรจะต้องประชาสัมพันธ์ วิธีการใช้การดูแล และการกำจัดกากไขมันที่ถูกต้องให้แก่ลูกบ้าน โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการไขมัน จากถังดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ และการดูแลรักษาถังดักไขมันที่ถูกต้อง แจกให้แก่ลูกบ้านในโครงการ โดยจะต้องมีวิธีในการรักษาถังดักไขมัน</p>	<p>- มีการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน ซึ่งทางโครงการฯ จะให้มีตัวแทนผู้นำชุมชนร่วมตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับคณะนิติบุคคลของหมู่บ้านในการดูแลการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>นิติบุคคล และสโมสร ของหมู่บ้าน</p>   <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนขยายจะระบายน้ำลงสู่คลองบางประสุซึ่งมีทิศทางการไหลจากทิศเหนือไปทิศใต้ไปบรรจบกับคลองบางใหญ่</p> <p>- สำหรับน้ำทั้งจากโครงการส่วนขยายจะระบายน้ำทิ้งที่บำบัดได้มาตรฐานแล้ว ลงสู่คลองบางประสุ สำหรับน้ำฝนได้จัดให้มีท่อระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทุกส่วน เพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ทำหน้าที่ช่วยชะลออัตราการไหล และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งน้ำรับน้ำ และชุมชนใกล้เคียงโครงการ ได้จัดเตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้วิธีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำค่อนข้างมากสำหรับกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำสองบ่อขนาดความจุ 4,403.1 ลูกบาศก์เมตร และ 335.0 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โครงการส่วนขยายเพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน</p> <p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้งโครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>5. ห้ามมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</p> <p>6. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับ อบต.บางแม่นางเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) แผนป้องกันและรับมือน้ำท่วมของโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันช่วยเหลือและฟื้นฟูโครงการ บ้านของลูกบ้านและพื้นที่ส่วนกลางในโครงการใน กรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการดังนี้ 1. มาตรการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำ ท่วม 2. มาตรการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม 3. มาตรการช่วยเหลือ และฟื้นฟูหลังเกิดเหตุน้ำท่วม	<u>มาตรการเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำ ท่วม</u> 1. จัดทำคันดิน ลงหินคลุก และกระสอบทราย บริเวณ ทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้า โครงการและจัดเตรียม กระสอบทรายแจกให้กับลูกบ้าน และชุมชนข้างเคียง 2. โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัด เตรียมระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้ง ให้ลูกบ้านรับทราบโดยเร็วที่สุด 3. รวบรวมรายชื่อลูกบ้านที่ดูแลตนเองไม่ได้ และ ต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และ คนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรก ในภาวะฉุกเฉิน 4. จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถใช้งานส่ง ลูกบ้าน และสิ่งของต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำ ท่วม 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจาก โครงการ 6. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญ ต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านใช้ในการติดต่อ	- จัดเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อม ในการปฏิบัติตามแผนที่ วางไว้ และเฝ้าระวังในช่วง ฤดูฝน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>สอบถาม และขอความช่วยเหลือ พร้อมทั้งเปิดหน้าเว็บเพจพิเศษ และรายงานสถานการณ์ แจ้งข่าวสารต่างๆ ที่จำเป็นผ่านทางอินเทอร์เน็ต ตลอด 24 ชม</p> <p>7. จัดประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และ ความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจ และมีความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p> <p>8. จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกตระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงหมู่บ้าน และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ</p> <p>มาตรการช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>1. รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ลูกบ้านได้รับทราบอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง ผ่านทางช่องทางต่างๆ เช่น หน้าเว็บเพจพิเศษ ทาง Facebook และทาง SMS เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งลูกบ้านในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมง ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>3. จัดหาที่พักชั่วคราว หรือจัดให้มีพาหนะส่งลูกบ้านไปยังศูนย์พักพิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมถุงยังชีพ ของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับลูกบ้านที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเวรยามคอยลาดตระเวนในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>6. ถ่ายภาพบ้านภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นหลักฐานใช้ประกอบเอกสารในการขอความช่วยเหลือกับทางหน่วยงานต่างๆต่อไป</p> <p>7. ประสานกับทางเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ</p> <p>8. เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับหน่วยงานต่างๆ ในการช่วยเหลือลูกบ้าน และการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว</p> <p>มาตรการช่วยเหลือและฟื้นฟู หลังเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>1. เป็นตัวแทนของลูกบ้านประสานงานกับทางภาครัฐและหน่วยงานต่างๆ เช่นการขอรับเงินช่วยเหลือ และประสานงานกับสถาบันการเงิน ในการผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมบ้านเป็นต้น</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2. ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์วัสดุผลิตภัณฑ์ต่างๆในการซ่อมแซมตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมบ้านให้แก่ลูกบ้าน 3. จัดทำคู่มือตรวจและซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม และข้อระวังก่อนเข้าบ้านแจกให้แก่ลูกบ้าน 4. จัดโครงการ Big Cleaning day เพื่อทำความสะอาดโครงการและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการและโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว			
	4) แผนป้องกันและรับมือน้ำท่วมจากลูกบ้านร่วมกับโครงการ จากเหตุการณ์น้ำท่วมปี 2554 ทางโครงการได้จัดประชุมหารือถึงแนวทางป้องกันและร่วมกันหาแนวทางแก้ไขจุดบกพร่องต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จากเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นโดยจัดประชุมหารือกับลูกบ้านภายในโครงการส่วนเดิมที่เป็นผู้ประสบเหตุน้ำท่วมภายในโครงการ	แผนที่ 1 ขั้นตอนเตรียมการ ส่วนของโครงการ 1. เตรียมเครื่องสูบน้ำให้ครบตามจำนวนและเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 2. เตรียมแผนแบ่งโซนกันน้ำ 3. เตรียมเปิดช่องทางที่น้ำจะเข้าออกโครงการ 4. ทำคันกันน้ำบริเวณลำลองด้านหลัง เฟส 4 5. ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด 6. เดินท่อปั๊มน้ำไฟฟ้า 19 นิ้วถาวร	- จัดเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อมในการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้ และเฝ้าระวังในช่วงฤดูฝน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>แผนที่ 2 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางไทร 3200 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน)</p> <p>ส่วนของโครงการ เตรียมการตามแผนที่หนึ่งและตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1. กระจายทราย 30,000 -50,000 ลูก2. เตรียมน้ำสำรอง น้ำมันเครื่องสูบน้ำ3. เตรียมรถยกสูงเรือขนส่งหรือขนน้ำมัน4. เตรียมคนงาน 50 คน5. เตรียมรถกระบะไว้ขนส่งทรายวางตามจุด 2 คัน6. เตรียมกำลังคนดูแลความปลอดภัย7. อำนวยความสะดวกที่พักรับผู้อพยพที่หาที่พักไม่ได้ส่วนของลูกบ้าน เตรียมการตามแผนที่2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ <ol style="list-style-type: none">1. ยกของขึ้นที่สูง2. ช่วยดูในบริเวณริมรั้วโครงการว่ามีจุด ที่น้ำรั่วมากให้แจ้งโครงการ3. ลูกบ้านที่มีความประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลบ้านเลขที่/เบอร์โทรศัพท์/จะกลับเข้ามาบ้านช่วงวันหยุดหรือไม่/มีสัตว์เลี้ยงทั้งไว้หรือไม่ (หากนรับผิดชอบและแจ้งเบอร์โทรศัพท์ให้ลูกบ้านทราบควรเป็นคนของโครงการ)	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>4. ลูกบ้านที่ไม่ประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลผู้อาศัยมีผู้ป่วยคนที่ต้องทานยาประจำต่อเนื่องคนที่ต้องการคนดูแลทีมสาธารณสุขดูแลส่วนของผู้ที่ต้องดูแล</p> <p>5. ทีมอาสาป้องกันประสานงานกับ Decom และ รปภ.ช่วยสอดส่องดูแลทรัพย์สินของบ้านที่อพยพ</p> <p>6. ทีมวิศวะประสานงานกับองค์การในการป้องกันน้ำติดตามข่าวสาร และอัปเดตข่าวให้โครงการในการเตรียมตัวตั้งรับกับเหตุการณ์</p> <p>แผนที่ 3 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางไทร 3,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน)</p> <p>ส่วนของโครงการ เตรียมการตามแผนที่ 2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Big bag 50 ลูก 2. หินคลุก 200 ลูกบาศก์เมตร 3. ทราเยม 500 ลูกบาศก์เมตร 4. รถแม็คโครล้อยางพร้อมคนขับหนึ่งคัน 5. รถ 6 ล้อยกสูงพร้อมคนขับ1 คัน 6. พร่องน้ำที่ Lake ที่ระดับ -1.00 เมตร 7. เตรียมเดินที่ตั้งเป็นกองอำนวยการ 8. เตรียมติดต่อรถสองแถวสำหรับบริการลูกบ้านเข้าออก 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>ส่วนของลูกบ้าน เตรียมการตามแผนที่ 2 และทำรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งตัวแทนกลุ่มของแต่ละโซนสูบน้ำเพื่อร่วมประสานงานกับโครงการ 2. เตรียมพื้นที่รับน้ำในโครงการกันเป็นโซนน้ำท่วม 			
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาดว่าประมาณ 1,785 คัน แต่คาดว่าจะมีรถยนต์นั่งส่วนบุคคลทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นหลักและจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ</p> <p>- แต่เนื่องจากโครงการสามารถใช้ทางเข้าออกได้ทั้งพื้นที่โครงการเดิม ซึ่งเชื่อมกับถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 และทางเข้าออกโครงการส่วนขยายซึ่งเชื่อมกับถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว จึงส่งผลกระทบต่อถนนสายต่างๆ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางแยกต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 3. ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ชะลอความเร็ว และระมัดระวังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายบอกซอยต่างๆ บริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งแผนที่โครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงในกรณีที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเกิดการติดขัด 	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางแยกต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีกระจกโค้งนูนอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p>  <p>กระจกนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก ฟังโครงการเดิมอยู่ระดับ C, B และ C เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในระดับ D,C,D ถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 เดิมอยู่ระดับ A,A และ B เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในระดับ D,A,D ถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เดิมอยู่ระดับ Aเมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ B, A,B	6. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 7. นิติบุคคลเจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ด้านการจราจรเพื่อชี้แจงให้ทราบถึงปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน 8. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั้งโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ต้องจัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านและผู้ใช้งานการะจำยอม 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 11.กรณีมีการก่อสร้างถนนสาย ค. เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับกรมทางหลวงชนบทเพื่อปรับปรุงทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาย ค. ให้สอดคล้องกับแบบแปลนการก่อสร้างเพื่อให้สะดวกและมีความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอความเร็ว - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายเตือนบนถนนให้รถชะลอความเร็ว</p>  <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้อาศัย 8,925 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	- ปฏิบัติตามมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี การประเมินมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - แหล่งที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีจำนวน 3 แห่งได้แก่ 1. บริษัท ซิลเวอร์ แอนด์ ซิลเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. บริษัท ที จี โอ เอ็นจิเนียริง จำกัด 3. บริษัท บอดีสตีล แอนด์ ซิลเวอร์ จำกัด (ยังไม่เปิดดำเนินการ)	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่งขนาด 6-1-31ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนนจำนวน 14 แห่งขนาด 2-0-90.5 ไร่และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	  <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,785 ครั้วเรือน ซึ่งแต่ละครั้วเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนกาญจนาภิเษก ถนนทางหลวงชนบท ทบ. 1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทและต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านที่ใช้ถนนการะจ่ายร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	 
	2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของคนคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพต่างๆที่มาอยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกันอาจมีความขัดแย้งทางความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจนจิตใจได้ สำนึกของแต่ละคนกรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น	1. โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะไว้บริการเพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนน และบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มทำงาน นอกบ้านเป็นส่วนใหญ่โอกาสในการพักผ่อนออก กำลังกายตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจะมีน้อยทำให้ขาดความสัมพันธ์ ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจน อาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจาก การออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย เลย	-	- โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะไว้ บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย และจัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	  <p>สนามเด็กเล่นภายในพื้นที่โครงการ</p>  <p>สนามกีฬาของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>3. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ</p> <p>- โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองบางประสุ อาจได้รับผลกระทบ เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้งจะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็น ส่งผลทำให้ ประชาชนผู้อาศัย บริเวณริมคลองบางประสุ เกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานานภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอเดือนละหนึ่งครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงานและต้องทำงานนอกบ้าน การใช้ชีวิตประจำวันส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวล ต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้เสียสุขภาพจิตได้</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการจัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดควมระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดจุดตรวจพิเศษของเจ้าหน้าที่ตำรวจ (ตู่แดง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการ ในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ 5. กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก 6. ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้บุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	   <p>ระบบที่วีวงจรปิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		8. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 9. จัดทำรั้วรอบโครงการสูง ประมาณ 2.50 เมตรเป็นขอบเขตความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สินซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้ว และนอกโครงการ			 <p>ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ</p> 
4.3 การศึกษา	- โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 8,925 คนโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นโรงเรียนอนุบาล ให้กับบุตรหลานของผู้พักอาศัยของโครงการและอาจจะมีบุตรหลานบางส่วน เลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่น ในพื้นที่และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	- ยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล	ไม่พบปัญหา	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>  <p>รั้วรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)




โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน และสามารถเข้าร่วมในวัฒนธรรมและประเพณี ของแต่ละพื้นที่ได้ นอกจากนี้ยังสามารถช่วย สนับสนุน หรืออนุรักษ์วัฒนธรรมจากท้องถิ่น โดยเฉพาะในชุมชนใกล้เคียง เพื่อสนับสนุน โดยการเข้าเยี่ยมชม ตูแอกลักษณะของท้องถิ่น ชี้แจงให้เข้าใจวิถีชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	ไม่พบปัญหา	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการ ได้มีนโยบายการบริหารให้ ลูก ก บ าน ไ้ รั บ ความ สะ ด ว ก ส บ ย าย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สิน เข้ามาอยู่ในโครงการแล้วโดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออกโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการ ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่องไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ หรือจะทำเป็นแนวไม้พุ่มรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพัดตกของเด็ก	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ใช้กันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	 แนวรั้วล้อมรอบบ่อน้ำ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพัดตกของเด็ก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอด 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- โครงการจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	<div><p>เวรยามรักษาความปลอดภัย</p><p>ป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ</p><p>กล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

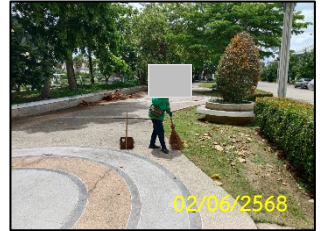


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	 <p>02/06/2568</p> <p>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</p>  <p>02/06/2568</p> <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>  <p>02/06/2568</p> <p>จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	<p>- สำหรับสภาพภูมิทัศน์และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำไว้ภายในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย</p> <p>- ดังนั้นในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนนจำนวน 14 แห่งขนาด 2-0-90.5 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณหนองน้ำเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนแปลงยอมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดตั้งกึ่งไม้ควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้น</p>	ไม่พบปัญหา	  <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
4.7 ทัศนคติชุมชน ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	<p>ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจรและอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างทางทลายคุณภาพอากาศเสียง และการสันตะเทียนการระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมอาชีวะอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ทศนคติชุมชน ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ (ต่อ)	<p>ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีการนำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติโดยมีข้อห่วงใยเพิ่มเติมดังนี้</p> <p>1.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้มีใบไม้ไปขัดขวางท่อระบายน้ำ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด <p>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้มีใบไม้ไปขัดขวางท่อระบายน้ำ</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความสะอาดถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>02/06/2568</p> <p>เจ้าหน้าที่ความสะอาด</p>  <p>02/06/2568</p> <p>ป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ</p>  <p>02/06/2568</p> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอลำมีผู้ กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณช่องรวมขยะและห้องรองรับขยะแต่ละแปลง ที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids) (5) ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) (6) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) (7) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (8) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่ จุดน้ำทิ้งของโครงการ	จำนวน 5 ดัชนี ได้แก่ (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (5) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามแบบ ทส.2 ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานตามแบบ ทส.2	-ทุกวัน โดยเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำ ตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตลอดจน การรั่วไหล การบดบัง ตำแหน่งที่ตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ